



MENSAGEM Nº 028/2022-PGMP

Ao Excelentíssimo Senhor
MATEUS FERREIRA ASSAYAG
DD. Vereador Presidente da Câmara Municipal de Parintins.

Excelentíssimo Senhor Presidente.

Excelentíssimos Vereadores.

No uso das atribuições que me são conferidas pelo art. 65, inciso I, da Lei Orgânica Municipal, tenho a honra de submeter à superior deliberação desse Poder Legislativo o Projeto de Lei nº ³⁵...../2022-PGMP que **“Autoriza a desapropriação do imóvel de propriedade do Sr. Izandro dos Santos Nunes, localizado na Rua Maria Angela (Rua 6), nº 943, bairro União e dá outras providências”**.

A providência ora submetida à aprovação de Vossa Excelência e Nobres Edis, dá-se em virtude da necessidade de construção de uma Escola e construção de um ginásio poliesportivo, para atender a demanda de alunos que residem no Bairro União e proximidades.

Na oportunidade, **requeiro que o mesmo trâmite em regime de urgência urgentíssima, com a suspensão da exigência dos interstícios legais previstos no Regimento Interno dessa Casa Legislativa e demais normas correlatas, abaixo especificadas:**

O município de Parintins necessita aplicar os recursos existentes e recebidos pelo Governo Federal, cuja rubrica é vinculada a educação e, considerando que possui prazo a cumprir especificado no Convênio, é necessário a apresentação desta justificativa para que o Poder Legislativo, em cumprimento do disposto no Art. 48, § 4º da Lei Orgânica, conforme requerido acima, possa promover os trâmites legislativos que se impõem.

Dada a importância do assunto em tela para o Município de Parintins, é que colocamos à disposição dos nobres vereadores, para apreciação e posterior votação em sessão o presente Projeto de Lei.

Parintins/AM, 23 de março de 2022.

Frank Luiz da Cunha Garcia
Prefeito Municipal de Parintins



PROJETO DE LEI Nº ³⁵...../2022-PGMP

AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO SR. IZANILDO DOS SANTOS NUNES, LOCALIZADO NA RUA (6) MARIA ANGELA, Nº 943 - BAIRRO UNIÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O cidadão **Frank Luiz da Cunha Garcia**, Prefeito Municipal de Parintins em exercício, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, e em cumprimento a Lei Orgânica do Município, apresenta a consideração do Poder Legislativo o seguinte:

PROJETO DE LEI

Art. 1º. AUTORIZA o Município de Parintins a efetuar a desapropriação, mediante escritura pública, do imóvel localizado na Rua (6) Maria Angela, nº 943, Bairro União, de propriedade do Sr. **IZANILDO DOS SANTOS NUNES**, sendo a **área do terreno de 132,00m²**, com área edificada de 33,50m², perímetro: 58,00m, quadra: 010, lote: 015, setor: 004, conforme laudo de avaliação de imóvel.

LIMITES:

AO NORTE: (fundo) com terras do município – 07,00m;
AO SUL (frente) com a Rua 6 Projetada – 07,00m;
A LESTE (lado esquerdo) com Gorete Moreira da Silva - 22,00m;
A OESTE (lado direito) com Lissara Goes de Souza – 22,00m;

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir Crédito Adicional Especial no valor de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, para proceder com a indenização ao proprietário do imóvel.


Art. 3º. A desapropriação do imóvel que se refere este Projeto de Lei destina-se a **construção de uma escola** - Unidade Orçamentária 02.09.01 - Secretaria Municipal de Educação - Programa do Trabalho 12.361.0061.1003.0000 - Construção, Restauração e/ou Ampliação de Escolas Municipais, 12 361 - Ensino Fundamental e Programa do Trabalho 12.365.0061.1006.0000 - Construção, Ampliação e/ou Reforma de Escolas - Ensino Infantil, 12 365 - Educação Infantil e a **construção de um ginásio poliesportivo** - Programa do Trabalho 12.361.0062.1005.0000 - Construção de Quadras Poliesportiva em Escolas Municipais.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Parintins/AM, 23 de março de 2022.


Frank Luiz da Cunha Garcia
Prefeito Municipal de Parintins

Rua Jonathas Pedrosa, nº 190, Centro, CEP 69151-030
procuradoria.az.parintins.am.gov.br


Rondinelle Farias Viana
Procurador-Geral do Município de Parintins
Decreto nº 063/2021 - PGMP



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA DE FINANÇAS
COORDENADORIA DE TERRAS, CADASTRO E ARRECADAÇÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

REQUERENTE: IZANILDO DOS SANTOS NUNES

ENDEREÇO: RUA (6) MARIA ANGELA, 943 – BAIRRO UNIÃO

Título Definitivo nº 13.782

MEMORIAL DESCRITIVO:

O imóvel fica localizado na Rua Maria Angela nº 943 – União, área alagadiça que possui 01 (uma) área edificada em alvenaria com as seguintes características:

► **ÁREA EDIFICADA:** medindo 05,00m X 06,70m = 33,50m².

CARACTERÍSTICAS: banheiro de madeira fora da edificação

► **ÁREA DO TERRENO: 132,00m²** ► **DIMENSÃO: 06,00m x 22,00m**

IMÓVEL	ÁREA	VALOR M ²	TOTAL UNIT.
Área do Terreno	132,00m ²	-	R\$ 15.000,00
Área Edificada	33,50m ²	-	R\$ 35.000,00
TOTAL:			R\$ 50.000,00

JUSTIFICATIVA: desapropriação para construção de uma escola.

Parintins, 17 de março de 2022.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA DE FINANÇAS
COORDENADORIA DE TERRAS, CADASTRO E ARRECADAÇÃO

COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DE PARINTINS

O imóvel está avaliado em **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais).


IVO VIEIRA DE MENEZES

Presidente da Comissão

AGENOR DINELLY RIBEIRO

Membro


MARCOS PAULO VIEIRA DA SILVA

Membro


YURI MELO GÓES

Membro

Parintins, 17 de março de 2022.



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ADMINISTRAÇÃO E
FINANÇAS DIVISÃO DE TERRAS, CADASTRO E ARRECAÇÃO

TÍTULO DEFINITIVO Nº 13.782

(ESTE TÍTULO FOI EXPEDIDO COM BASE NA LEI 501/2011/PGMP)

O Prefeito Municipal de Parintins faz saber aos que o presente **TÍTULO DEFINITIVO** virem, que de acordo com a Lei Municipal nº 09/80 de 20/11/80 e com o Regulamento de Terras Patrimoniais em vigor, concedeu a **ALADILZA DE SOUZA VIDINHO** terreno com **07,00m (sete)** metros de frente, por **22,00 (vinte e dois)** metros de fundo, situado na **RUA 6 PROJETADA. Bairro: DA UNIÃO. Quadra: 010. Setor: 004. Lote: 015** limitando-se:

AO NORTE (FUNDO) com TERRAS DO MUNICÍPIO - 07,00m;

AO SUL (FRENTE) com RUA 6 PROJETADA - 07,00m;

A LESTE (L. ESQ.) com GORETE MOREIRA DA SILVA - 22,00m;

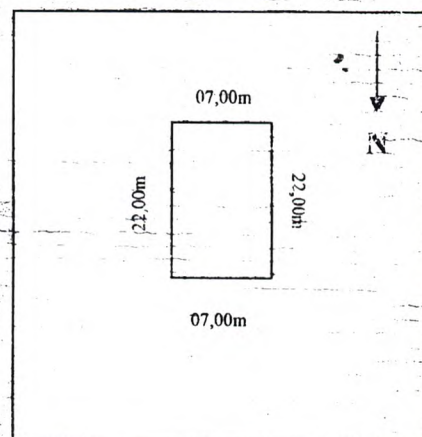
A OESTE (L. DIR.) com LISSARA GOES DE SOUZA - 22,00m;

AREA: 154,00m²

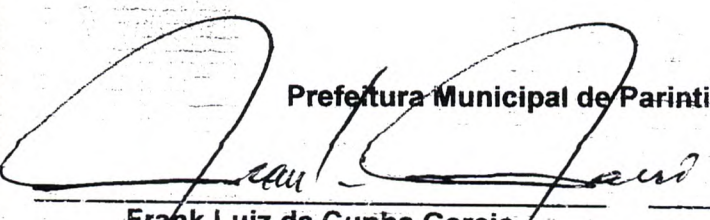
PERÍMETRO: 58,00m

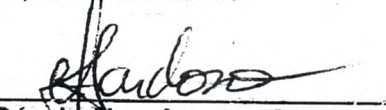
JÁ EDIFICADO.

Sujeitando-se o concessionário às condições estipuladas nos Arts. 40 e 41 da Lei de Terras constante no livro respectivo às **Fls. 077, Liv. 071-RTD**, ficando dessa forma com a posse **DEFINITIVA** da referida área, tudo de conformidade com a Lei de Terras, devidamente aprovada pela Câmara Municipal e Promulgada pelo Executivo. Para constar passou-se este **TÍTULO DEFINITIVO** ficando por esta forma investido o mencionado de todos os direitos e regalias por lei conferida.



Prefeitura Municipal de Parintins (AM), 6. de outubro 2011.


Frank Luiz da Cunha Garcia
Prefeito de Parintins


Cláudio Sérgio Nascimento Cardoso
Secretário Municipal para Assuntos Extraordinários
Chefe da Divisão de Terras Cadastro e Arrecadação