



OFÍCIO Nº 441/2024-PGMP

Parintins/AM, 25 de outubro de 2024.

Ao Excelentíssimo Senhor,
ALEX GARCIA CARDOSO
DD. Vereador Presidente da Câmara Municipal de Parintins.

ASSUNTO: Mensagem e Projeto de Lei.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, encaminho a Vossa Excelência a Mensagem nº 17/2024-PGMP e Projeto de Lei nº ¹⁰⁹...../2024-PGMP, que “Autoriza a desapropriação do imóvel de propriedade dos herdeiros de Roseane Nôvo de Figueiredo e dá outras providências”, para conhecimento dessa Augusta Casa.

Atenciosamente,




Rondinelle Farias Viana
Procurador-Geral do Município
Decreto nº 063/2021-PGMP


Juan Pablo Luz Muniz
CHEFE DO GABINETE DA PRESIDÊNCIA INTERINO
Portaria Nº 134/2024 - CMP



MENSAGEM Nº 17/2024-PGMP

Ao Excelentíssimo Senhor

ALEX GARCIA CARDOSO

DD. Vereador Presidente da Câmara Municipal de Parintins

Nesta

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Parintins.

Ilustríssimos Senhores Vereadores.

Encaminho para apreciação e deliberação do Plenário desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 108 /2024-PGMP que *“Autoriza a desapropriação do imóvel de propriedade dos Herdeiros de Roseane Nôvo de Figueiredo localizado na Rua Caetano Prestes, 2177 - bairro Centro e dá outras providências”*.

O projeto de Lei ora encaminhado ao Poder Legislativo visa promover a aquisição e um bem imóvel para o patrimônio do Município de Parintins, o qual será destinado à construção de obras públicas de organização da Orla do município de Parintins, que trará melhorias na valorização da paisagem e atrativos turísticos para o convívio social.

Em razão do exposto, considerando a imperiosa obrigação do município em atuar em ações que possuam interesse público municipal, bem como o amparo normativo das ações promovidas, submeto à apreciação e aprovação dessa insigne Casa Legislativa.

Confiante em que Vossas Excelências certamente darão especial atenção no exame da matéria de relevante interesse público, renovo-lhes as homenagens de respeito e especial consideração.

Parintins/AM, 22 de outubro de 2024.

Frank Luiz da Cunha Garcia
Prefeito Municipal de Parintins



PROJETO DE LEI Nº 108/2024-PGMP

**AUTORIZA A DESAPROPRIAÇÃO
DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE
DOS HERDEIROS DE ROSEANE
NÔVO DE FIGUEIREDO E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O cidadão **Frank Luiz da Cunha Garcia**, Prefeito Municipal de Parintins, no uso das atribuições que lhe confere a Lei, e em cumprimento a Lei Orgânica do Município, apresenta a consideração do Poder Legislativo o seguinte:

PROJETO DE LEI:

Art. 1º. AUTORIZA o Município de Parintins, por meio de seu Prefeito Municipal, a efetuar a desapropriação, mediante escritura pública, do terreno localizado na Rua Caetano Prestes, 2177 – Bairro Centro, de propriedade dos **Herdeiros de Roseane Nôvo de Figueiredo**, através de sua Procuradora Tame Nôvo das Chagas, com área de 2.202,02m², perímetro: 248,81ml, quadra: 015, lote: 0130, setor: 004, conforme Avaliação de Imóvel e Memorial Descritivo abaixo especificado:

LIMITES:

AO NORTE (frente) com Rio Amazonas - 22,50m; 10,50m; 11,33m; 09,74m; 32,81m; 07,45m; 13,49m

AO SUL (fundo) com Rua Caetano Prestes - 113,00m

A LESTE (lado direito) com Praça Digital - 04,00m

A OESTE (lado esquerdo) com Muro de Arrimo - 04,00m

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir Crédito Adicional Especial no valor de **R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais)**, para proceder com a indenização ao proprietário do imóvel.

Art. 3º. O terreno a que se refere este Projeto de Lei destina-se Desapropriação com a finalidade de construção de obras públicas de organização da Orla do Município de Parintins na referida área e correrá à conta do Programa do Trabalho 15.451.0091.1009.0000 Realização de Obras de Infraestrutura no Município, Dotação Orçamentária 02.10.01 – Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, Natureza da Despesa 4.4.90.51.00 Obras e Instalações.

Art. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Parintins/AM, 22 de outubro de 2024.


Frank Luiz da Cunha Garcia
Prefeito Municipal de Parintins



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE TERRAS, CADASTRO E ARRECADACÃO

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

REQUERENTE: HERDEIROS DE ROSIANE NOVO DE FIGUEIREDO

ENDEREÇO: RUA CAETANO PRESTES, 2177 - BAIRRO CENTRO

LIMITES:

AO NORTE (frente) com Rio Amazonas – 22,50m; 10,50m; 11,33m; 09,74m; 32,81m; 07,45m; 13,49m

AO SUL (fundo) com Rua Caetano Prestes – 113,00m

A LESTE (lado direito) com Praça Digital – 04,00m

A OESTE (lado esquerdo) com Muro de Arrimo – 04,00m

ÁREA: 2.202,02m² / **PERÍMETRO:** 248,81ml / **QUADRA:** 015 / **LOTE:** 0130 / **SETOR:** 004

MEMORIAL DESCRITIVO: Área edificada 1: 01 (um) quarto, 01 (um) banheiro, 02 (duas)

suítes, 01 (uma) cozinha americana, piso cerâmica, reboco paulista, portas e janelas gradeadas, telhas brasilit, forro tabiqui.

IMÓVEL	ÁREA	TOTAL
Área do Terreno	2.202,02m ²	R\$ 525.400,00
Área Edificada 1	160,00m ²	R\$ 96.000,00
Área Edificada 2	306,00m ²	R\$ 108.600,00
		R\$ 730.000,00 -

Parintins, 21 de agosto de 2024.

Cláudio Sérgio W. Cardoso
CRA - AM 11.5156
Secretário M. de Terras/Cadastro
Decreto nº 82/2022 RUM
SMTCA

Avenida Amazonas, 1986 – Centro – CEP: 69150-000

Parintins – AM

CNPJ – 04.329.736/0001 – 69

arrecadacao@parintins.am.gov.br

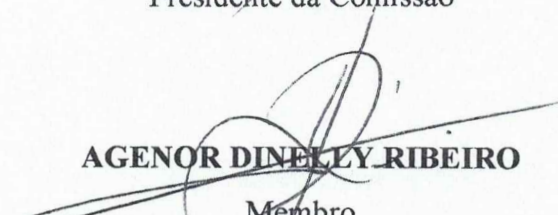


ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE TERRAS, CADASTRO E ARRECADAÇÃO

COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DE PARINTINS

O imóvel está avaliado em **R\$ 730.000,00** (setecentos e trinta mil reais).


IVO VIEIRA DE MENEZES
Presidente da Comissão


AGENOR DINELLY RIBEIRO
Membro

MARCOS PAULO VIEIRA DA SILVA
Membro


YURI MELO GÓES
Membro

Parintins, 21 de agosto de 2024.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: HERDEIROS ROSEANE NÔVO DE FIGUEIREDO

UF: AMAZONAS

Município: PARINTINS

BAIRRO CENTRO


QUADRA 000 SETORR 001 LOTE 000

Área (m²): 2.202,02 Perímetro (ml): 248,81

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 9709875.482 m e E 529215.813 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -57, localizado a RUA CAETANO PRESTES Nº 2177, BAIRRO CENTRO; deste, segue confrontando com PRAÇA DIGITAL E SEU LADO DIREITO A LESTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 101°40'22.33" e 04.00 METROS; até o vértice P02, de coordenadas N 9709873.512 m e E 529225.347 m; deste, segue confrontando com RUA CAETANO PRESTES E SEU FUNDO A SUL, com os seguintes azimuth plano e distância: 108°26'56.03" e 113.00 METROS; até o vértice P03, de coordenadas N 9709863.130 m e E 529256.468 m; deste, segue confrontando com MURRO DE ARRIMO E SEU LADO ESQUERDO A OESTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 109°39'22.03" e 04.00 METROS; até o vértice P04, de coordenadas N 9709860.624 m e E 529263.484 m; deste, segue confrontando com RIO AMAZONAS E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 105°08'40.50" e 22.00 METROS; até o vértice P05, de coordenadas N 9709857.099 m e E 529276.506 m; deste, segue confrontando com RIO AMAZONAS E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 192°42'53.01" e 20.50 METROS; até o vértice P06, de coordenadas N 9709853.197 m e E 529275.626 m; deste, segue confrontando com RIO AMAZONAS E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 262°23'24.45" e 10.50 METROS; até o vértice P07, de coordenadas N 9709838.233 m e E 529163.621 m; deste, segue confrontando com RIO AMAZONAS E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 0°00'0.00" e 11.33 METROS; até o vértice P08, de coordenadas N 9709842.233 m e E 529163.621 m; deste, segue confrontando com RIO AMAZONAS E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 46°32'29.73" e 09.74 METROS; até o vértice P09, de coordenadas N 9709857.365 m e E 529179.590 m; deste, segue confrontando com RIO AMAZONAS E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 47°54'51.40" e 32.81 METROS; até o vértice P10, de coordenadas N 9709871.105 m e E 529194.804 m; deste, segue confrontando com RIO AMAZONAS E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 67°15'1.32" e 07.45 METROS; até o vértice P11, de coordenadas N 9709875.166 m e E 529204.487 m; deste, segue confrontando com RIO AMAZONAS E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 88°24'5.02" e 13.49 METROS; até o vértice P01, de coordenadas N 9709875.482 m e E 529215.813 m, encerrando esta descrição. Todas as

coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas E m e N m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -57, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PARINTINS, 20,08/2024


JOSE LUIZ DOS SANTOS CASTRO
ENGENHEIRO GEOMENSOR
CREA: 15841

José Luiz dos Santos Castro
Eng. Florestal / Geomensor
CREA/AM/PA: 15841/911522
COD. INCRA: LPZU

N000'00860Z6

529120.000E

10 0 10 10 m

ING. FIORENTIN GEOMAS
ING. FIAMPA: 1584
C.R.E.F. COD. INCRA: 1970



9709920.000N

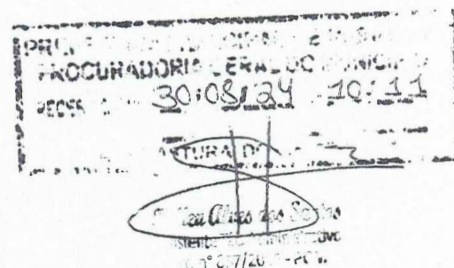


ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS
SECRETARIA MUNICIPAL DE TERRAS, CADASTRO E ARRECADAÇÃO

MEMORANDO Nº 289/2024 – SMTCA/PMP

Parintins, 30 de agosto de 2024.

Ao Senhor
RONDINELLE FARIAS VIANA
Procurador Geral do Município de Parintins



Senhor Procurador,

Ao cumprimentá-lo cordialmente vimos através e em complementação ao Memorando nº 278/2024 – SMTCA/PMP, segue abaixo a finalidade da Avaliação do Imóvel de Herds. de Rosiane Nove de Figueiredo:

FINALIDADE:

- Construção de obras públicas de organização da Orla do Município de Parintins.

Sem mais para o momento, aproveitamos para enviar protestos de estima e apreço e nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimento que seja necessário.

Atenciosamente,

Cláudio Sérgio N. Cardoso

CRA - AM 1-5156
Secretário M. de Terras, Cadastro e Arrecadação
Decreto nº 82/2022 - PGMP
SMTCA